

№ 15 - 15

Рассмотрено и принято  
на заседании Общего собрания (конференции) работников и обучающихся  
ГАПОУ «Тетюшский государственный колледж гражданской защиты»,  
протокол № 4 от 02.12.2015

СОГЛАСОВАНО

Председатель Первичной профсоюзной  
организации работников и студентов  
колледжа

Протокол собрания № 4 от 02.12 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ

«Тетюшский государственный колледж  
гражданской защиты»

Т.Ю.Адаева

приказ № 73 от 03.12. 2015 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

### I. Общие положения

1. 1. Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного автономного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется действующим жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством в области образования, настоящим положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами ГАПОУ «Тетюшский государственный колледж гражданской защиты» (далее Колледж).

1. 2. Студенческое общежитие Колледжа предназначается для размещения иногородних студентов. В отдельных случаях Колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. В общежитии созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1. 3. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.

1. 4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1. 5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц допускается только в случаях, установленных действующим законодательством. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профкома студентов переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям согласия учредителя и собственника колледжа.

1. 6. В Колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1. 7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора учебного заведения.

1. 8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **2. 1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате на период, обусловленный договором на проживание в общежитии Колледжа при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранными в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

### **2. 2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование принадлежностями и за все виды представляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный моральный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2. 3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2. 4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, курить, употреблять спиртные напитки, оскорблять достоинство других граждан, проживающих в общежитии, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества. За данные нарушения производится выселение из общежития в одностороннем порядке в 3-х дневный срок.

## **3. Обязанности администрации учебного заведения, общежития**

3. 1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3. 2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно применять меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.3. Контроль за деятельностью общежития осуществляют заместитель директора по административно-хозяйственной работе, заместитель директора по воспитательной работе, заведующий общежитием, ночные воспитатели и дежурные по общежитию.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании ордера, выданного Колледжем, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставления проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Воспитатель и дежурный общежития обязаны:

- участвовать в планировании и организации жизнедеятельности студентов;

- осуществлять повседневную работу, обеспечивающую создание условий для социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации студентов;

- совместно с медицинскими работниками и под руководством заместителя директора по воспитательной работе обеспечивает сохранение и укрепление здоровья студентов, проведение мероприятий, способствующих их психофизическому развитию, соблюдению ими распорядка дня.

- организует работу по самообслуживанию, соблюдение студентами требований охраны труда, оказывает им необходимую помощь.
- участвует в работе по профилактике отклоняющегося поведения, вредных привычек у воспитанников;
- обеспечивает санитарное состояние помещений и оборудования;
- взаимодействует с родителями студентов (лицами, их заменяющими);
- в установленном режимом работы время принимает от другого воспитателя дежурство, студентов, проживающих в общежитии, по списку и осуществляет воспитательные функции и надзор за воспитанниками до передачи утреннего дежурства.
- обеспечивает соблюдение прав и свобод каждого воспитанника;
- обеспечивает безопасность, охрану жизни и здоровья воспитанников, присмотр и уход за ними в ночное время.
- обеспечивает сохранность имущества и оборудования на вверенной ему территории организации в период дежурства;
- обеспечивает соблюдение дисциплины воспитанниками в период своего дежурства;
- при нарушениях студентами дисциплины и общественного порядка вызывает представителей администрации организации или полиции;
- ведет необходимую документацию (о приеме и сдаче дежурства, о нарушителях дисциплины, о заболевших воспитанниках и др.);
- выполняет правила по охране труда и пожарной безопасности;
- вызывает представителей соответствующих служб в случае пожара, неполадок водопроводной или канализационной системы, энергоснабжения и др.
- в случае необходимости принимает меры по эвакуации воспитанников при ликвидации последствий аварий.

### 3. 6. Воспитатель и дежурный общежития имеют право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом выносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3. 7. Заместитель директора по воспитательной работе, заведующий общежитием и воспитатели совместно с советом студенческого общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## 4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4. 1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа.

Вселение студентов осуществляется на основании заявления студента и разрешения, выданного администрацией. Студент предоставляет паспорт и медицинскую справку.

Жилая комната закрепляется за проживающими на период, обусловленный в договоре о взаимной ответственности сторон.

4. 2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежития.

4. 3. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии (сдачи государственных экзаменов)

могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. 4. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождаются от общежития в 3-х дневный срок.

4. 5. Выселение лиц из общежития производится при отчислении из Колледжа, а также при нарушении правил проживания в общежитии в 3-х дневный срок.

## **5. Порядок предоставления мест в общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам**

5. 1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и профкома студентов учебного заведения исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

5. 2. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

6. 1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по обслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии Колледжа.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на период проживания, обусловленного договором.

6. 2. Со студсоветом могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6. 3. В каждой комнате общежития имеется староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

## **7. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитии**

7.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется бухгалтерией Колледжа на основании действующего законодательства. Согласно п.3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование

жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется Колледжем самостоятельно.

7.2. В расчет стоимости размера оплаты за проживание в общежитии для обучающихся колледжа включаются следующие услуги: обслуживание сантехнического оборудования; текущий ремонт помещений, оборудования и инвентаря; аварийно-ремонтные работы; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; вывоз мусора; пользование учебными комнатами, электрическими плитами в оборудованных кухнях, душевыми, мебелью, другим инвентарем; обеспечение постельными принадлежностями; стирка белья.

7.3. Администрация колледжа вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, не входящие в перечень основных услуг, обозначенных в пункте 7.2 настоящего Положения.

7.4. Дополнительный список услуг, предоставляемых по желанию студентов и оплачиваемых, исходя из расценок, рассчитываемых бухгалтерией Колледжа ежегодно, включает следующие: проживание в комнатах повышенной комфортности; пользование в комнатах личными электроприборами, в том числе энергоёмкими; дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (установка видеонаблюдения), другое. Список уточняется и/или корректируется ежегодно в зависимости от предоставляемых в текущем году дополнительных услуг.

7.5. Размер платы за пользование жилым помещением и дополнительные услуги устанавливается ежегодно к 1 сентября текущего учебного года.

7.6. В случае использования дополнительных услуг Перечень предоставляемых услуг устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым колледжем с проживающим в нём. Размер оплаты оказания дополнительных платных услуг в общежитии определяется соглашением о договорной цене, заключаемым колледжем с проживающим (нуждающимся), по тарифам, рассчитанным бухгалтерией.

7.7. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие с полным возмещением затрат на обучение, в соответствии с договором оплачивают в полном объеме непосредственно не связанные с учебным процессом услуги за пользование общежитием, по тарифам, утвержденным приказом директора, а также по прямым договорам, заключенным колледжем с иностранными юридическими лицами.

7.8. Размер оплаты за пользование койко-местом в общежитии для отдельных категорий проживающих при наличии свободных мест (сотрудников и преподавателей колледжа, студентов, специалистов других организаций, не имеющих (имеющих) своего общежития, слушателей курсов повышения квалификации, родителей, других лиц, организаций) определяется соглашением о договорной цене, заключаемым колледжем с проживающим (нуждающимся), по тарифам, рассчитанным бухгалтерией.

7.9. Оплата производится за наличный расчет или по безналичному расчету через отделения банков на основании договора, заключаемого колледжем с проживающим.

7.10. Все средства, поступающие от оплаты за пользование общежитием, остаются в распоряжении Колледжа и направляются на образовательный процесс и содержание общежития.

7.11. Порядок оплаты за проживание в общежитии осуществляется несколькими способами: либо единовременно за проживание, продолжительность которого обусловлено договором; либо ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. Проживающие в общежитии, не оплатившие за проживание согласно настоящему пункту, обязаны освободить место в общежитии в течение трех суток. Перенос сроков оплаты согласуется с директором колледжа и возможен в исключительных случаях, но, как правило, не более чем на десять дней.

7.12. Плата за проживание в общежитии не взимается со следующих категорий граждан, обучающихся в колледже: - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - детей-

инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, - обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы, - обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженернотехнических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.13. Период проживания студентов в летнее время оплачивается дополнительно из расчета установленной стоимости проживания.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения настоящего Положения принимаются на общем собрании (конференции) работников и обучающихся Колледжа открытым голосованием, простым большинством голосов и утверждаются приказом директора.

8.2. Вносить предложения по изменению настоящего Положения имеет право директор колледжа, заместитель директора (заведующий) по воспитательной работе, заместитель директора по АХР, заведующий общежитием, воспитатель общежития, председатель студенческого совета общежития по согласованию с воспитателями.

8.3. Настоящее Положение подлежит пересмотру по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и действует до минования надобности.